

Guida alla modalità di calcolo delle rette alloggio

Questo documento spiega come viene calcolato il costo della tua stanza nelle residenze ESU e come la borsa di studio di UNIPD copre parte di queste spese.

Le informazioni qui riportate non sostituiscono in alcun modo il Bando di Concorso alloggi per studenti iscritti all'Università di Padova A.A. 2026/2027 e il [Regolamento Generale delle Residenze](#) che si invita a leggere con attenzione.

1. Glossario dei Termini

- **CONTRIBUTO ALLOGGIO:** importo che viene detratto dalla borsa di studio per pagare, parzialmente, il costo dell'alloggio assegnato.
- **FUORI SEDE:** Studente che risiede a oltre 80 minuti o 80 km dalla città sede del corso di studi e che ha un contratto di affitto di almeno 10 mesi.
- **FUORI SEDE DA CONFERMARE:** lo studente fuori sede che non ha il contratto di affitto di almeno 10 mesi.
- **PENDOLARE:** Studente che risiede tra i 40 e gli 80 minuti o 40 e 80 km dalla città sede del corso di studi.
- **BORSISTA:** È lo studente che ha ricevuto la borsa di studio regionale. Alla borsa viene applicato il contributo di € 1.600 per pagare parte del costo alloggio.
- **IDONEO ALLA BORSA:** È lo studente che ha i requisiti per la borsa, ma non ha ricevuto i soldi perché i fondi sono esauriti. Paga la **Tariffa Ridotta**. Se l'Università riceve nuovi fondi durante l'anno, può diventare "Borsista".
- **IDONEO ALLOGGIO:** È lo studente che ha i requisiti solo per il posto letto, ma non ha richiesto la borsa di studio (o non può riceverla). Paga la **Tariffa Intera** in rate mensili e non riceve il contributo di € 1.600.
- **NON IDONEO:** È lo studente che non ha i requisiti di reddito (ISEE troppo alto) o di merito (pochi crediti) previsti dal bando. Non ha diritto né alla borsa di studio né alle tariffe agevolate per l'alloggio ESU.

2. Come si paga la stanza?

Se sei idoneo al concorso alloggi e ricevi la borsa di studio regionale dall'Università di Padova (UNIPD), il tuo status è quello di "Borsista – Tariffa INTERA".

- Il contributo dell'Università: UNIPD versa direttamente ad ESU una parte della tua borsa di studio (chiamata "**contributo alloggio**") per coprire i costi della stanza.
 - € 1.600 (per studenti in corso);
 - € 800 (per studenti al 1° anno fuori corso).
- Cosa deve pagare lo studente? Poiché il contributo di UNIPD copre solo una parte dell'affitto totale per i 10 mesi, **l'importo di retta rimanente è a carico tuo**.
- Scadenze dei pagamenti: Devi pagare la differenza in 3 rate:

1. 31 dicembre: 35% del totale dovuto.
2. 28 febbraio: 50% della parte rimanente.
3. 30 aprile: il saldo finale (il restante 50%).

⚠ **Nota bene:** Se decidi di rinunciare al posto letto in corso d'anno, le regole cambiano (vedi Nota 1 in fondo).

Idoneo alla Borsa – Tariffa RIDOTTA

Questo status si applica allo studente che ha i requisiti (reddito e merito) ma non ha ricevuto i soldi della borsa perché i fondi sono esauriti.

- **Costo:** Paghi la **Tariffa RIDOTTA**.
- **Pagamento:** L'intero costo dell'alloggio (10 mesi) è a tuo carico. Devi pagarlo in 3 rate (entro il 31 dicembre, entro il 28 febbraio ed entro il 30 aprile).
- **Cosa succede se ricevi la borsa in seguito?** Se diventi "Borsista" più avanti (ad esempio a marzo o ad aprile), il tuo status cambia automaticamente. Il costo verrà ricalcolato usando la **Tariffa INTERA** e dal totale di retta dovuta verranno scalati i 1.600€ (o 800€) versati da UNIPD. Se la somma tra quello che hai già pagato e i 1600€ del contributo alloggio, superano il costo del tuo posto letto, avrai diritto ad un rimborso che sarà fatto indicativamente dopo l'estate

⚠ **Attenzione (Studenti del 1° anno):** Se non ottieni **20 crediti entro il 30 novembre**, perdi l'idoneità alla borsa. In questo caso:

1. Il tuo status diventa "Idoneo Alloggio".
2. La tariffa passa da **RIDOTTA a INTERA** (quindi l'affitto aumenta).
3. Dovrai pagare la differenza di prezzo.

Idoneo Alloggio – Tariffa INTERA

Questo status riguarda chi ha i requisiti per la stanza ma **non ha richiesto (o non può ricevere)** la borsa di studio regionale (ad esempio perché ha già un'altra borsa incompatibile o ha dimenticato di fare domanda).

- **Costo:** Paghi la **Tariffa INTERA** (lo stesso importo totale del "Borsista").
- **Pagamento:** Il costo è **interamente a tuo carico**.
- **Modalità di pagamento:** A differenza degli altri status, paghi con **rate mensili** entro il **giorno 5 di ogni mese**.

⚠ **Nota sulla prima rata:** Poiché le graduatorie definitive escono tardi, la prima rata arriverà a dicembre o gennaio. Questa prima rata sarà più alta perché includerà anche i mesi precedenti (ottobre e novembre).

Esempi

Residenza Goito – Stanza Singola (Costo totale: 2.410 €)

QUI: Il Borsista

- Status: Riceve subito la borsa di studio.
- Calcolo: € 2.410 (Totale) - € 1.600 (Pagati da UNIPD) = € 810 da pagare.

- Pagamenti:
 - entro il 31 dicembre: € 283,50 (35%)
 - entro il 28 febbraio: € 263,25 (50% della parte rimanente)
 - entro il 30 aprile: € 263,25 (Saldo)

QUO: Da "Idoneo alla borsa" a "Borsista"

- Inizio: Non riceve la borsa subito. Paga la Tariffa RIDOTTA (€ 1.730) in rate.
- Cosa succede: A marzo riceve la borsa. Lo status cambia a "Borsista" e la tariffa diventa INTERA (€ 2.410).
- Il Rimborso: Quo ha già pagato le prime rate + UNIPD versa i 1.600€. In totale risultano pagati € 2.767,75.
- Risultato: Quo riceverà un rimborso di € 357,75 (differenza tra quanto versato e il costo reale) verso settembre 2027, dopo che saranno stati verificati i requisiti per il mantenimento della borsa di studio regionale, quali, per esempio: definizione dello status, raggiungimento dei crediti minimi per la conferma della borsa di studio per studenti iscritti al primo anno, eventuali richieste di trasferimento ad altra università o cambio corso, rinuncia agli studi.

QUA: Idoneo Alloggio

- Status: È distratto, non ha chiesto la borsa. Paga la Tariffa INTERA (€ 2.410).
- Pagamenti: Paga in rate mensili da € 241.
- Attenzione: Poiché le graduatorie escono tardi, a Gennaio dovrà pagare una "maxi-rata" di € 964 (che copre Ottobre, Novembre, Dicembre e Gennaio). Da febbraio pagherà normalmente € 241 al mese.

NOTA 1: Cosa succede se rinunci all'alloggio ESU?

Se lasci la tua stanza prima della fine del periodo di assegnazione (luglio 2027), la tua borsa di studio cambia drasticamente. Dato che ESU ha comunicato a Unipd che tu hai un alloggio presso una residenza per 10 mesi, hai ricevuto la borsa di studio con l'importo da "fuori sede confermato". Se lasci la tua stanza prima della fine del periodo di assegnazione (luglio 2027), informeremo Unipd che non hai più il numero di mesi di alloggio necessario a mantenere la borsa di studio come fuori sede, pertanto:

a) Cambio di Status: L'Università modifica il tuo status da "Fuori sede" a "Fuori sede da confermare".

- Senza un nuovo contratto di affitto privato (registrato), l'importo della borsa di studio come "fuori sede da confermare" equivale a quello da "Pendolare".
- La borsa cala: Passerai da circa € 7.000 (fuori sede) a circa € 4.000 (pendolare). **Dovrai restituire la differenza all'Università.**

b) Costo della stanza: Il contributo alloggio (vedi il precedente **punto 2**) di € 1.600 viene annullato, cioè tale importo non è più erogato da Unipd a ESU. **Dovrai quindi pagare il costo della stanza per i mesi in cui ci hai vissuto**, usando la Tariffa Intera.

c) Come recuperare la borsa da "Fuori Sede": Per recuperare lo status di "fuori sede confermato", e quindi la borsa di studio con l'importo da "Fuori sede", dovrai dimostrare di avere un altro

contratto di affitto (es. stanza privata o Erasmus) per raggiungere un totale di **10 mesi** di affitto pagato durante l'anno. Questo contratto dovrà essere inviato a Unipd secondo le modalità descritte nel bando per l'assegnazione delle borse di studio regionali.

Esempi: Cip e Ciop (Stanza in Goito)

Entrambi lasciano la residenza a fine febbraio (dopo 5 mesi).

- **Caso 1: CIP (Torna a casa)**

- Diventa "Fuori sede da confermare". Deve restituire all'Università la differenza tra l'importo borsa da fuori sede e quello da pendolare.
- Deve pagare a ESU il costo della stanza per i mesi usati, perché i € 1.600 non sono più applicati: avendo usato 5 mesi senza il contributo di € 1.600, deve versare in tutto **€ 1.205**. Se, nel frattempo, CIP ha pagato una o più rate (vedi punto 2), verrà calcolata la differenza tra i 1.205€ e l'importo già pagato.
- Come pagare? Sarà attivato un avviso di pagamento in UNIWEB

- **Caso 2: CIOP (Va in Erasmus)**

- Diventa "Fuori sede da confermare". L'Università gli chiede pertanto di restituire la differenza tra l'importo borsa da fuori sede e quello da pendolare e gli carica in Uniweb l'importo che Ciop deve ancora pagare per l'alloggio, in quanto il contributo alloggio è stato annullato
- Ciop ha un nuovo contratto di alloggio all'estero, quindi lo invia a Unipd e in questo modo dimostra i 10 mesi totali e recupera lo status di "fuori sede confermato"
- Ciop non deve quindi restituire i soldi della borsa
- Se nel frattempo Ciop ha pagato la scadenza caricata in Uniweb per l'alloggio, l'Università gli pagherà i € 1.600 del contributo alloggio, trattenuti in precedenza, direttamente sul conto.
- Se nel frattempo Ciop non avrà pagato la scadenza caricata in Uniweb per l'alloggio, Unipd gli verserà sul conto la differenza tra €1600 e quanto dovuto per l'alloggio.

 **Attenzione:** Se non paghi i debiti su Uniweb, **non puoi laurearti**.

? Domande Frequenti (FAQ)

1. "Sono un Borsista. Perché devo pagare delle rate se ho la borsa di studio?"

- La borsa di studio copre solo una parte del costo dell'alloggio (€ 1.600). Se la tua stanza costa di più (es. € 2.410), la differenza è a tuo carico e va pagata in 3 rate.

2. "Voglio lasciare la residenza ESU per andare in un appartamento privato. Posso farlo?"

- Sì, ma fai attenzione alle conseguenze della rinuncia sul tuo status di "fuori sede confermato": spieghiamo tutto nella NOTA 1 qui sopra.

3. "Ho rinunciato all'alloggio e ora vedo un debito su Uniweb. Perché?"

- Quando rinunci, il contributo di € 1.600 viene annullato. Devi pagare la differenza per i mesi in cui hai effettivamente occupato la stanza a tariffa intera. Finché non paghi, non puoi laurearti. Spieghiamo tutto nella NOTA 1 qui sopra.

4. "Ho già pagato 380€ per accettare l'alloggio, non contano come retta?"

- **ITA:** No. I 380€ sono una caparra confirmatoria che ti permettono di accettare l'offerta ricevuta e poi diventano deposito cauzionale. A fine permanenza, i 380€ saranno restituiti (entro 60 giorni da fine contratto) dopo verifica che non ci siano danni nella stanza assegnata e che la retta alloggio sia completamente pagata.

5. Dove trovo il totale di retta che devo pagare?

- Nella comunicazione di offerta di alloggio che hai ricevuto e nell'Allegato 1 del Bando di concorso alloggi.

6. Come pago le rette alloggio?

- Le rette si pagano online: accedi allo Sportello Studente, vai alla sezione PAGO PA, scegli la scadenza, attiva il pagamento cliccando su Paga e procedi al pagamento online. Puoi anche scaricare il Bollettino e pagare tramite app della tua banca (pagamento "CBILL") o in tabaccheria.