

INDAGINE DI MERCATO

Avviso di manifestazione di interesse per la locazione temporanea di n. 60 stalli di sosta presso la residenza universitaria “Copernico” di Padova

Con decreto del Direttore n. del, questa Azienda intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale stipula di un contratto di locazione temporanea avente ad oggetto n. 60 stalli di sosta situati presso la residenza universitaria “Copernico”.

La raccolta delle manifestazioni di interesse è finalizzata a garantire, mediante la locazione, la valorizzazione economica degli stalli, contribuendo alla copertura dei relativi costi di gestione e manutenzione.

La procedura è svolta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, risultato e accesso al mercato.

L'ESU di Padova attiverà, nel caso di ricevimento di manifestazioni di interesse idonee, le procedure necessarie per l'affidamento in locazione degli spazi.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'Ente si riserva di procedere ugualmente alla stipula del contratto.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'ESU di Padova si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura, senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa o diritto.

Premesso che

- l'ESU di Padova è ente pubblico strumentale della Regione Veneto, istituito ai sensi della L.R. 7 aprile 1998 n. 8, con il compito di realizzare il diritto allo studio universitario anche mediante la gestione di residenze universitarie;
- tra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente rientra la residenza universitaria denominata “Copernico”, sita in Padova, via Giovanni Battista Tiepolo n. 54, comprensiva di autorimessa al piano interrato;
- l'Ente ha la disponibilità di n. 60 stalli di sosta presso il suddetto parcheggio, temporaneamente non utilizzati dall'Ente;

Ritenuto opportuno

- acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati che perseguano finalità di interesse pubblico e senza scopo di lucro, interessati alla locazione temporanea degli stalli;

1. Amministrazione proponente

ESU di Padova – Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Via San Francesco n. 122, Padova (35121)

Tel. 049 8235611

PEC: esu@cert.esu.pd.it

2. Oggetto della locazione

Locazione temporanea di n. 60 stalli di sosta situati presso il parcheggio interrato della residenza universitaria "Copernico" di Padova, via Giovanni Battista Tiepolo n. 54.

3. Luogo di esecuzione

Padova.

4. Durata del contratto

- Il contratto avrà durata di 3 (tre) anni dalla data di stipula.
- Esu può recedere dal contratto per motivi di pubblico interesse o per necessità di utilizzo diretto degli stalli, con preavviso di 60 giorni.

5. Importo del contratto

L'importo del canone annuo posto a base per la presentazione delle offerte è pari a:

€ 10.000,00 (diecimila/00) per anno, più IVA (22%). Le spese di registrazione nonché le spese di bollo e ogni altro onere accessorio del contratto sono a carico del conduttore.

Saranno ammesse esclusivamente offerte economiche in aumento rispetto alla base indicata.

6. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse:

- soggetti pubblici, in via prioritaria;
- soggetti privati;

purché perseguano finalità di interesse pubblico e senza scopo di lucro.

I partecipanti dovranno dimostrare che l'utilizzo degli stalli contribuisca, direttamente o indirettamente, al beneficio della collettività (a titolo esemplificativo: finalità sanitarie, assistenziali, educative, sociali, di mobilità sostenibile o di pubblica utilità).

È richiesta:

- l'assenza di cause di esclusione previste dalla normativa vigente;
- idoneità giuridica a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

7. Criteri di valutazione

Le manifestazioni di interesse saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- rilevanza dell'interesse pubblico perseguito;
- impatto a beneficio della collettività;
- coerenza dell'utilizzo degli stalli con finalità sanitarie, assistenziali, educative, sociali, di mobilità sostenibile o di pubblica utilità;
- valore dell'offerta economica (in aumento rispetto all'importo base).

8. Contenuto dell'istanza di partecipazione

I soggetti interessati dovranno trasmettere:

- a) manifestazione di interesse sottoscritta
- b) proposta progettuale che descriva le finalità di interesse pubblico perseguite
- c) offerta economica
- d) eventuale documentazione attestante i poteri di firma.

Non dovrà essere inviata documentazione non richiesta.

9. Modalità di presentazione e termine

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:
esu@cert.esu.pd.it

entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

10. Natura dell'avviso

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non vincolante per l'ESU.

L'Ente si riserva la facoltà di:

- non procedere alla stipula del contratto;
- richiedere integrazioni o chiarimenti;
- interrompere la procedura in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto alla stipula del contratto.

11. Trattamento dei dati personali

Nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 101/2018:

- il Titolare del trattamento è ESU di Padova;
- il DPO è contattabile all'indirizzo dpo@esu.pd.it;
- i dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura;
- il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione;
- i dati saranno trattati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

12. Informazioni

Responsabile del procedimento: dott.ssa M. Cristina Betteto

Responsabile dell'esecuzione del contratto: dott. Stefano Pedron

Eventuali richieste di chiarimento possono essere inviate all'indirizzo:

affarigenerali@esu.pd.it

Padova,

Il Direttore
ESU di Padova