

## INDAGINE DI MERCATO PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILI DA ADIBIRE A RESIDENZIALITÀ UNIVERSITARIA IN PADOVA

Con il presente avviso, approvato con Decreto del Direttore n. 159/2024, ESU di Padova intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati, al fine di reperire proposte di locazione a lungo termine di compendi immobiliari idonei ad essere adibiti a residenzialità universitaria nella Città di Padova.

Le suddette manifestazioni di interesse, che non vincolano in alcun modo ESU di Padova né alla locazione a lungo termine degli immobili proposti, né al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta, hanno carattere di mera indagine esplorativa.

In particolare, gli edifici oggetto della manifestazione di interesse, con un requisito dimensionale minimo di 5 e massimo di 25 posti letto, devono inoltre essere integrati nel contesto cittadino padovano al fine di costituire un continuum nel tessuto sociale e dei servizi. Il servizio abitativo deve essere dislocato in modo da poter usufruire dei necessari servizi complementari alla funzione residenziale e alle funzioni connesse alle attività di tempo libero degli studenti. La dislocazione degli immobili deve tener conto della facile raggiungibilità dei poli universitari e dei servizi che possono maggiormente interessare la popolazione studentesca. A tal fine devono essere considerate le distanze percorribili a piedi o in bicicletta e la vicinanza alle fermate dei mezzi di trasporto pubblico cittadino.

### Art. 1 – Caratteristiche degli immobili

La ricerca oggetto del presente avviso concerne un massimo 60 posti letto.

Numero di posti letto richiesti per singola unità immobiliare: da un minimo di 5 posti letto a un massimo di 25 posti letto.

I posti letto dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Ubicati in residenze universitarie, strutture ricettive o alloggi adibiti ad uso residenziale;

- Sistemazione in camere singole e/o doppie (non sono ammesse camere con più di due posti letto);
- Servizi igienici interni alla camera oppure comuni per l'alloggio (in ogni caso dovrà essere garantita la presenza di un servizio igienico ogni 3 posti letto);
- Ogni posto letto dovrà essere dotato almeno dei seguenti arredi e complementi d'arredo:
  - letto
  - scrivania (se presente un tavolo da pranzo questo verrà valutato come 2 scrivanie)
  - una sedia
  - armadio (o porzione di armadio riservata se presenti armadiature di grandi dimensioni)
- Presso la struttura, o in camera, dovrà essere presente un locale cucina, proporzionato al numero di utenti presenti, dotato di frigorifero/i con capacità adeguata al numero di ospiti;
- La cucina dovrà avere lavandino, piano cottura e relativi tavolo/i e sedia/e, nonché armadiature/scaffali per riporre le vivande;
- Disponibilità di almeno una lavatrice per ogni unità immobiliare o comunque in misura adeguata al numero degli ospiti;

Ubicazione: gli immobili dovranno essere dislocati nella città di Padova nei pressi dei poli universitari (distanza non superiore a 2 chilometri dalle medesime, ovvero tale da consentirne il raggiungimento in massimo 20 minuti con i mezzi pubblici).

## Art. 2 – Offerta economica

Il canone di locazione proposto dovrà essere comprensivo di:

- locazione
- manutenzioni straordinarie
- assicurazioni fabbricato

Il prezzo massimo per singolo posto letto arredato è di **€ 250,00 mensili per il canone di locazione (oneri fiscali inclusi)**.

N.B. Nel caso in cui soggetti offerenti intendano proporre un canone di locazione comprensivo delle utenze relative a acqua potabile, energia elettrica e produzione calore, il prezzo massimo per

singolo posto letto arredato è **incrementato di € 80,00 mensili (oneri fiscali inclusi)**, fatto salvo conguaglio sulla spesa effettiva da effettuarsi a fine anno.

La durata dei contratti conclusi sarà di tre anni.

### **Art. 3 - Contenuto della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse deve contenere la dichiarazione secondo cui i posti letto saranno allestiti e direttamente assegnabili agli studenti entro e non oltre il 1° ottobre 2024, e che eventuali adeguamenti, che non incidano sulla fruizione del posto letto, possono essere realizzati entro il 31 dicembre 2024.

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. e ii. e degli ulteriori seguenti requisiti:

1. insussistenza di condizioni che determinano l'incapacità o il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. insussistenza di situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata.

**L'Amministrazione potrà richiedere ai proponenti precisazioni, informazioni integrative, integrazioni documentali nonché richiedere sopralluoghi.**

I proponenti dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione la manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante (o soggetto munito dei necessari poteri) del soggetto interessato, nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, tramite la presentazione di

1. Modello\_A allegato al presente avviso;
2. Copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità;
3. Relazione fotografica dell'immobile allo stato attuale sia interno che esterno (minimo n.1 foto per posto letto indicato);
4. Planimetrie e progetto di organizzazione strutturale dell'immobile ove disponibili;
5. Eventuale altra documentazione a corredo.

#### **Art. 4 - Termini per la presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il 30 maggio 2024 ore 10:00, esclusivamente tramite invio a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: **esu@cert.esu.pd.it**

La PEC dovrà avere come oggetto la seguente dicitura: "Manifestazioni di interesse - posti letto per studenti universitari".

ESU di Padova non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e che non verrà restituita.

#### **Art. 5 – RUP, Informazioni per Supporto Tecnico e Pubblicità**

Responsabile del Procedimento: dott. Stefano Pedron

Supporto Tecnico al RUP: dott.ssa Tiziana Squizzato.

Tutte le richieste di ulteriori informazioni dovranno pervenire almeno entro il 28 maggio 2024, al seguente indirizzo [residenze@esu.pd.it](mailto:residenze@esu.pd.it) e con l'indicazione nell'oggetto della mail: "Richiesta informazioni per manifestazioni di interesse - posti letto per studenti universitari".

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente [www.esu.pd.it](http://www.esu.pd.it)

#### **Art. 6 -Trattamento dati**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dal D.lgs 101/2018 si informa che: Il Titolare del trattamento dei dati personali è ESU di Padova - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;

Responsabile "esterno" del trattamento dei dati sarà la Ditta affidataria che, in seguito alla stipula del contratto, allo scopo sarà tenuta a sottoscrivere apposito agreement con ESU;

Il Data Protection Officer (DPO), nominato da ESU, è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo@esu.pd.it](mailto:dpo@esu.pd.it);

Il conferimento dei dati è necessario per partecipare alla procedura in oggetto. Il mancato conferimento determina l'impossibilità di essere invitati alla procedura in oggetto;

I dati saranno trattati per l'adempimento degli obblighi di legge, connessi alla procedura e per le rispettive comunicazioni conseguenti;

I dati potranno essere trasferiti esclusivamente nell'ambito del territorio dell'Unione europea;

Il trattamento dei dati è svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dal D.lgs 101/2018, in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e autorizzati;

I dati vengono conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione dei dati;

Eventuali reclami sul trattamento dei dati possono essere rivolti al Garante per la protezione dei dati contattabile al seguente link <https://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>

Il soggetto dichiara di avere preso visione dell'informativa privacy disponibile al link <https://www.esu.pd.it/privacy/>.

Il Direttore  
Dott. Gabriele Verza