



**Azienda Regionale  
per il Diritto  
allo Studio Universitario**

Via S. Francesco, 122  
35121 Padova  
tel. 0498235611  
fax 0498235663

www.esu.pd.it  
P.IVA 00815750286

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006 E S.M.I.  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E PER  
GUASTI IMPROVVISI DELLE ATTREZZATURE DELLE RISTORAZIONI GESTITE  
DALL’ESU DI PADOVA**

## ***CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO***

***C.I.G.*** Lotto n°1 0399133EF4 – Lotto n°2 0399134FC7 – Lot to n°3 039913509F.



## Capitolato Speciale di appalto

### 1. CONDIZIONI PRELIMINARI

L'appalto è disciplinato dalle norme tecniche, modalità e condizioni particolari di seguito riportate e costituisce parte integrante del contratto che l'ESU di Padova andrà a stipulare con le imprese appaltatrici.

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione programmata e per interventi per guasti improvvisi delle apparecchiature delle seguenti Ristorazioni Universitarie a gestione diretta site nel Comune di Padova:

- Via San Francesco n. 122
- Via Francesco Marzolo n. 4
- Via Giuseppe Colombo n. 1

nonché delle apparecchiature della Ristorazione in gestione indiretta, tramite società controllata, sita nel Comune di Legnaro (PD):

- Viale dell'Università n. 16.

### 3. SPECIE DEL CONTRATTO RELATIVAMENTE AI COMPENSI

I lavori oggetto del presente capitolato vengono appaltati con la modalità del compenso a corpo ed a prezzi unitari.

### 4. DURATA ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Il contratto avrà durata di tre anni, a decorrere dal 01/03/2010, con opzione di proroga per ulteriori tre anni.

L'importo dell'appalto è stimato, approssimativamente e per la durata originaria del contratto, opzioni escluse, in:

- Lotto n° 1** Apparecchi di cottura e preparazioni dinamiche - € 45.000,00 (quarantacinquemila/00) I.V.A. esclusa
- Lotto n° 2** Apparecchi di refrigerazione - € 60.000,00 (sessantamila/00) I.V.A. esclusa
- Lotto n° 3** Apparecchi di lavaggio € 25.000,00 (venticinquemila/00) I.V.A. esclusa

Nella stima dell'ammontare d'appalto, sulla base di dati statistici elaborati dall'ESU di Padova, si è considerata l'equivalenza tra modalità di compenso a corpo e modalità di compenso a prezzi unitari, come meglio specificato al successivo art. 6.

L'importo di contratto risulterà dall'esito di gara, esso potrà eventualmente variare solo per facoltà dell'ESU, nei casi previsti.

### 5. DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE

Segnatamente alla manutenzione programmata, i lavori da eseguire e la loro periodicità per mantenere le attrezzature perfettamente idonee agli scopi cui sono destinate, e dei quali la ditta dichiara di essere a perfetta conoscenza, sono quelli indicati nella scheda di manutenzione di ogni singola attrezzatura elencata nel Computo metrico – Modello di offerta allegato al presente Capitolato.

I lavori per chiamate per guasti improvvisi consisteranno nel ripristino del corretto funzionamento dell'apparecchiatura.

### 6. CONTABILIZZAZIONE – FATTURAZIONE - PAGAMENTI

Come riportato al precedente art. 3 i lavori oggetto del presente capitolato vengono appaltati con la modalità del compenso a corpo ed a prezzi unitari.

## Capitolato Speciale di appalto

Il compenso a corpo verrà corrisposto come canone fisso mensile per ogni singola apparecchiatura e dovrà essere comprensivo di:

- diritto fisso di chiamata
- mano d'opera, sia per l'intervento che per il viaggio, sia in orario ordinario che straordinario, sia feriale che festivo, compresa quella necessaria alla ricerca ed individuazione dei guasti
- indennità chilometrica
- spese di trasferta
- materiali d'uso (a titolo indicativo e non esaustivo: solventi, disincrostanti, disossidanti, lubrificanti, materiali per pulizia, usura attrezzi, guarnizioni idrauliche, anelli di tenuta e premistoppa, silicone, anelli seeger, coppiglie, faston e coprifaston, morsetti forbox ed elettrici in genere, fascette di cablaggio, fusibili di vario amperaggio, capicorda, viti, dadi, bulloni, rivetti e minuteria metallica in genere, ecc.)
- parti di ricambio di importo inferiore alla franchigia stabilita in € 25,00 (euro venticinque/00) cadauno.

**Nel compenso a corpo si intende compresa anche la manutenzione di carrelli trasportatori meccanici, banconi tecnici e non, tavoli, scaffalature metalliche, lavelli, lavabi ed attrezzature varie di completamento e di supporto dei macchinari.**

Sono esclusi, e saranno oggetto di compenso separato a prezzi unitari:

- parti di ricambio per il valore eccedente la franchigia di cui sopra
- rifacimento e riavvolgimento motori elettrici
- rifacimento completo di cablaggi elettrici
- cambiamenti o modifiche che comportino un diverso modo di utilizzo delle apparecchiature
- riparazione di guasti provocati da negligenza o cattivo uso delle apparecchiature
- riparazione di guasti provocati da cause accidentali quali atti di vandalismo, calamità naturali, manomissione delle apparecchiature

I lavori e/o forniture di cui sopra ed esclusi dal canone fisso mensile, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla D.L., rappresentata dall'Ufficio Economato dell'ESU, e contabilizzati a parte negli "Stati di Avanzamento Lavori" (S.A.L.) mensili.

Il corrispettivo per l'esecuzione di detti lavori e/o forniture di parti di ricambio, non quantificabile in via preventiva, verrà liquidato a prezzi di mercato documentati (listini ufficiali delle ditte costruttrici, listini della C.C.I.A.A. di Padova, ecc.) decurtati della franchigia stabilita dal presente articolo e dello sconto incondizionato che la ditta dovrà indicare in sede di offerta.

Le fatture dovranno essere intestate ed inviate a:

**ESU – A.R.D.S.U. di Padova**

**Via San Francesco, 122 – 35121 PADOVA PD**

**Codice Fiscale e Partita IVA 00815750286**

Le fatture emesse dalla ditta appaltatrice saranno liquidate, successivamente alla verifica contabile, entro 60 giorni dalla data di ricezione, a mezzo bonifico bancario.

In caso di ritardato pagamento, visto il D.lgs 231 del 09/10/2002, vista la Circolare n. 01 del 14/01/03, si conviene che il tasso di interesse applicabile sia pari al 2% (due per cento) su base annua. Il contraente, con la firma del contratto, concorda nel ritenere equa tale misura degli interessi di mora e ciò valutato il complesso delle clausole negoziali.

### 7. PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI - TEMPI DI INTERVENTO

La Ditta eseguirà i lavori di manutenzione programmata delle apparecchiature, di norma, in orario 15:00 – 18:00 e in date da concordarsi con gli incaricati nominati e comunicati a norma successivo art. 21.V.

I lavori per interventi per guasti improvvisi dovranno essere eseguiti:

Lotto n° 1 Apparecchi di cottura e preparazioni dinamiche - entro il mattino del primo giorno lavorativo successivo alla chiamata.

## **Capitolato Speciale di appalto**

Lotto n° 2 Apparecchi di refrigerazione - entro la giornata della chiamata, 365 giorni l'anno, festivi e prefestivi inclusi.

Lotto n° 3 Apparecchi di lavaggio - entro la giornata della chiamata, tutti i giorni lavorativi dell'anno, prefestivi inclusi.

Allo scopo la ditta dovrà comunicare all'ESU un recapito telefonico, nonché un indirizzo di posta elettronica ed un numero di telefax che garantiscano la reperibilità richiesta di cui sopra.

La ditta proporzionerà il proprio personale e/o quello dei suoi eventuali subappaltatori, le attrezzature ed i mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori affidategli in modo da rispettare i termini contrattuali stabiliti.

La ditta s'impegna sin d'ora a mantenere una scorta delle parti di ricambio più significative, elencate nel successivo art. 8 del presente Capitolato, sufficienti ad assicurare il funzionamento delle apparecchiature.

Per ogni singolo intervento da eseguirsi durante il periodo di validità del contratto la ditta dovrà concordare, qualora l'ESU lo richieda, un programma di esecuzione lavori.

Nel caso l'ESU avesse la necessità di variare i tempi di esecuzione programmati, la ditta dovrà adattare il proprio programma lavori a tali esigenze e ciò non costituirà motivo per compensi addizionali e/o indennizzi di sorta.

Per ogni intervento effettuato, sia di manutenzione programmata, sia di riparazione per guasti improvvisi, la ditta dovrà redigere un apposito rapporto nel quale dovrà evidenziare chiaramente le operazioni effettuate, eventuali difetti di funzionamento ed i pezzi di ricambio eventualmente sostituiti. Tale rapporto dovrà essere firmato dal Responsabile della struttura.

Dovrà inoltre essere compilata la scheda tecnica di manutenzione programmata allegata al presente capitolato.

Qualora nel corso delle manutenzioni si manifestassero difetti occulti, sfuggiti al primo esame, la ditta sarà ugualmente tenuta a sostituire o riparare, secondo gli ordini della D.L.

Si intende che nonostante l'esito favorevole delle verifiche e prove suddette, la ditta assuntrice rimane responsabile delle deficienze che abbiano a riscontrarsi in seguito, anche dopo verifica da parte dell'ESU.

Per i lavori da eseguire la ditta non effettuerà alcuna installazione fissa di cantiere nelle aree ad essa assegnate.

Al termine di ogni singolo lavoro non dovranno restare in luogo né cose né persone dell'appaltatore e dovranno essere sgomberati tutti gli sfridi e i materiali di risulta di qualsiasi natura.

### **8. ELENCO DELLE PARTI DI RICAMBIO PIÙ SIGNIFICATIVE**

Oltre a quelle già elencate al precedente art. 6 ed individuate come materiali d'uso la ditta si impegna a mantenere una significativa scorta delle seguenti parti di ricambio:

#### Lotto n° 1 Apparecchi di cottura e preparazioni dinamiche

- Bruciatori pilota
- Candele di accensione, lunghezze e diametri vari
- Candele di rilevazione fiamma, lunghezze e diametri vari
- Cavetti di accensione, lunghezze varie
- Cavi elettrici in generale e tipo sterling
- Flessibili lunghezze, diametri ed attacchi vari
- Lampade spia
- Sonde di livello
- Termocoppie interrotte, lunghezze e diametri vari
- Termocoppie normali, lunghezze e diametri vari
- Termostati di sicurezza
- Ugelli per bruciatore pilota

## Capitolato Speciale di appalto

### Lotto n° 2 Apparecchi di refrigerazione

- Cavi elettrici in generale
- Condensatori di spunto
- Flessibili lunghezze, diametri ed attacchi vari
- Gas R134
- Gas R22
- Gas R404
- Materiale di saldatura e raccorderia rame varia
- Microinterruttori a leva
- Olio per compressori
- Resistenze scarico, lunghezza varia
- Temporizzatori sbrinamento
- Termoregolatori

### Lotto n° 3 Apparecchi di lavaggio

- Cavi elettrici in generale
- Corda nastri trasporto
- Elementi nastro di trasporto
- Elettrovalvole
- Flessibili, lunghezze, diametri ed attacchi vari
- Fotocellule
- Guarnizioni corpo pompa
- Guarnizioni ed o ring vari
- Interruttori di fine corsa
- Interruttori magnetici
- Kit saldatura corde
- Molle porte
- Sensori di livello
- Sensori di temperatura
- Set tendine paraspruzzi
- Tappo bracci di lavaggio e prelavaggio
- Termostati di sicurezza
- Ugelli, diametro vario

### **9. QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

L'esecuzione delle opere dovrà essere tale da rendere i lavori finiti a perfetta regola d'arte.

**I materiali, i pezzi di ricambio e le componenti in genere, occorrenti per la manutenzione degli impianti e dei macchinari previsti dovranno provenire dalle Ditte costruttrici.**

La deroga alla prescrizione suddetta è consentita nel solo caso venga accertato che le componenti ed i pezzi di ricambio originali non siano reperibili su piazza nei tempi previsti.

Per quanto riguarda la qualità dei prodotti e degli impianti e la relativa messa in opera degli stessi la ditta dovrà inoltre attenersi in generale alle prescrizioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei LL.PP. di cui al D.M. n. 145 del 19/04/2000 e nei vari capitolati speciali tipo per le opere elettriche e idrauliche approvati dal Ministero dei LL.PP. attualmente in vigore.

Nell'esecuzione degli interventi di manutenzione dovranno essere rispettate tutte le norme tecniche dettate da leggi, regolamenti e circolari attualmente in vigore in particolare la normativa macchine di cui alla Direttiva 2006/42/CE.

## **Capitolato Speciale di appalto**

### **10. MANO D'OPERA**

Le maestranze per i lavori di manutenzione prevista dovranno essere idonee al lavoro per il quale sono richieste ed essere provviste delle necessarie attrezzature. La ditta è obbligata, senza compenso alcuno, a sostituire tutte quelle maestranze che non riescano di gradimento della D.L. ad insindacabile giudizio della medesima e per i motivi di cui al successivo art. 21.P.

### **11. PENALI, VERIFICHE E CONTESTAZIONI**

Per ogni giorno di ritardo, o frazione di esso, oltre i termini stabiliti dal precedente art. 7, la ditta incorrerà nella penale di € 100,00 (cento/00).

Il valore della penale di cui sopra verrà raddoppiato e portato, quindi ad € 200,00 (duecento/00) qualora il ritardo della riparazione fosse dovuto a mancanza di parti di ricambio elencati nel precedente art. 8 e quelli considerati materiale d'uso dal precedente art. 6.

Il limite di applicabilità della penale viene stabilito nel 20% dell'importo di aggiudicazione.

Raggiunto tale limite, il contratto si intenderà immediatamente risolto ed in tal caso la ditta avrà solamente il diritto al pagamento del servizio già effettuato regolarmente e sarà passibile del danno che provenisse all'ESU dalla stipulazione di un nuovo contratto o dall'esecuzione d'ufficio.

L'ESU tramite i propri preposti o uffici competenti, potrà effettuare in qualsiasi momento, anche in assenza dei rappresentanti della ditta aggiudicataria, verifiche sugli interventi effettuati dalla ditta appaltatrice, al fine di verificarne la qualità e la corrispondenza alle prescrizioni indicate nel presente capitolato.

Qualora l'ESU, sulla base di tali accertamenti, riscontri non conformi e non idonei gli interventi effettuati dalla ditta, provvederà ad avvisare per iscritto, normalmente a mezzo telefax, la ditta medesima.

A seguito di tale comunicazione saranno sospesi tutti i pagamenti a favore della ditta.

L'appaltatore dovrà attuare le opportune azioni volte alla risoluzione sia della carenza riscontrata, sia dei processi e delle cause che hanno portato alla carenza, per scongiurarne la ripetizione. Inoltre dovrà provvedere a predisporre opportuna documentazione (una pratica per ogni carenza) volta a dare formale evidenza delle attività eseguite, comprendendo in queste le verifiche di completamento e risoluzione definitiva della carenza. Nel caso che la ditta aggiudicataria sia certificata, la documentazione relativa alle non conformità dovrà essere predisposta secondo i formulari previsti dal sistema di gestione qualità.

Alla contestazione di inadempienza la ditta appaltatrice ha facoltà di presentare sue contro deduzioni entro e non oltre dieci giorni naturali consecutivi dalla data di avvenuta conoscenza della contestazione. La presentazione di contro deduzioni da parte della ditta darà luogo a nuovi accertamenti sull'intervento, effettuati in contraddittorio con un rappresentante della ditta medesima.

Qualora i nuovi accertamenti confermassero i risultati che hanno dato origine alla contestazione, o qualora fossero trascorsi i termini concessi senza che la ditta abbia prodotto sue contro deduzioni, la contestazione si considererà senz'altro consolidata e l'ESU applicherà a carico della ditta una penale pari a € 100,00 (cento/00) che dovrà essere pagata entro i successivi 30 (trenta) giorni naturali consecutivi.

In caso di contestazione consolidata i pagamenti a favore della ditta riprenderanno solo dopo la soluzione, da parte e a carico della ditta assuntrice, della carenza contestata, previo pagamento d'eventuali danni subiti da quest'amministrazione.

L'ESU di Padova potrà, per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, avvalersi della cauzione di cui all'art. 19 del disciplinare di gara senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

Al verificarsi della quinta contestazione consolidata il contratto s'intenderà immediatamente risolto.

## Capitolato Speciale di appalto

### 12. ACQUISTO DI NUOVI MACCHINARI – ELIMINAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI MACCHINARI ESISTENTI

Nel caso di acquisto di nuovi macchinari è fatto obbligo alla ditta di assumersi l'onere della loro manutenzione a far data dalla scadenza del periodo di garanzia offerto dal fornitore.

Il canone di manutenzione verrà stabilito per similitudine con apparecchiature esistenti e già in contratto di manutenzione. Esso verrà ridotto del 10% (dieci per cento) sino al raggiungimento di anni 5 (cinque) di età del macchinario.

Nel caso di sostituzione di apparecchiatura esistente il canone di manutenzione sarà identico a quello della macchina sostituita con riduzione del 10% (dieci per cento) sino al raggiungimento di anni 5 (cinque) di età del macchinario.

Qualora l'ESU, a suo insindacabile giudizio, decidesse di eliminare alcune delle attrezzature in elenco e sottoposte a contratto di manutenzione, il relativo canone di manutenzione verrà detratto dal corrispettivo dovuto all'impresa.

Analogamente si applicherà in caso di chiusura temporanea o definitiva delle strutture di ristorazione, diverse dal normale periodo di pausa estiva, e che si protragga per un periodo eccedente i 60 (sessanta) giorni. In tali casi l'ESU darà comunicazione scritta all'impresa con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. L'impresa avrà diritto al solo pagamento degli interventi di manutenzione già svolti.

### 13. GARANZIE E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA

La ditta garantisce incondizionatamente che i lavori oggetto del presente capitolato verranno eseguiti dalla stessa a perfetta regola d'arte. A tal fine la ditta dichiara di avere piena conoscenza della natura dei lavori da eseguire presso le strutture dell'ESU.

Per quanto riguarda la garanzia sulle parti di ricambio, essa avrà validità di mesi 12 (dodici) dalla data di sostituzione rilevata dalla scheda di manutenzione.

L'accettazione dei lavori da parte dell'ESU non solleva la ditta dalle sue responsabilità riguardanti la corretta e tempestiva esecuzione dei lavori in quanto essa è responsabile dell'*opus perfecta*. Del pari, né istruzioni, né disposizioni, né il presente capitolato potranno escludere o ridurre la responsabilità della ditta sul risultato atteso dall'ESU con l'esecuzione del contratto.

Nel caso di non corretta esecuzione dei lavori e/o di risultato non conforme alle attese dell'ESU, la ditta si impegna sin d'ora a ripetere l'intervento a sua cura e spese, per il quale intervento vigeranno ugualmente i patti e le condizioni tutte del presente capitolato.

Resta fermo in ogni caso il diritto dell'ESU al risarcimento dei danni.

### 14. ASSICURAZIONI

La ditta deve stipulare e mantenere operante a proprie spese, in aggiunta a tutte le assicurazioni obbligatorie di legge, ivi comprese quelle per tutti i suoi dipendenti impegnati nell'esecuzione delle opere, polizza assicurativa a copertura di tutti i danni di cui possano essere responsabili la ditta stessa e/o i suoi dipendenti e/o le altre imprese subappaltatrici e rispettivi dipendenti e/o le persone che operino per suo conto, causati all'ESU e/o ai suoi dipendenti e/o ad altri e/o all'opera da eseguire, che per qualsiasi motivo potessero verificarsi nel corso dei lavori, nonché a copertura delle responsabilità postume di legge.

Tale polizza assicurativa deve avere i seguenti requisiti minimi:

- che sia stipulata con una primaria Compagnia di Assicurazione;
- che copra la responsabilità civile e verso terzi e per danni a persone e cose, con qualifica di terzi anche all'ESU e quant'altro ad essa collegato, con massimale unico per sinistro non inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni/00), per qualunque danno provocato a qualsiasi titolo verso terzi, inclusi i propri dipendenti e collaboratori, in relazione all'attività svolta.

La ditta è tenuta a rilasciare all'ESU specifica e responsabile conferma scritta delle avvenute coperture prima dell'inizio dei lavori, nonché analoghe periodiche conferme della prosecuzione di dette coperture nel corso dei lavori.

## Capitolato Speciale di appalto

Inoltre la ditta deve inserire in eventuali sub-contratti clausole uguali a quelle del presente articolo per regolamentare l'obbligo dei subappaltatori a stipulare e mantenere operanti polizze assicurative, e deve pure controllare, sia prima dell'inizio dei lavori che dopo, la congruità delle predette coperture, la loro conformità alle clausole del presente articolo, nonché la loro validità nel tempo; di tutto ciò la ditta deve dare responsabile conferma all'ESU.

Comunque gli obblighi e/o gli adempimenti assicurativi di cui al presente articolo non limitano in alcun modo la responsabilità della ditta, dei subappaltatori, loro dipendenti e commessi o comunque delle persone di cui devono rispondere.

### 15. sottrazione e danni ai materiali ed attrezzature

L'ESU declina ogni responsabilità per sottrazioni o danni ai materiali depositati in cantiere dalla ditta esecutrice e per quelli in opera fino alla consegna dei lavori.

### 16. sorveglianza e controllo del servizio

La sorveglianza ed il controllo verranno eseguiti dal personale dell'Ufficio Economato e dell'Ufficio Ristorazione dell'ESU di Padova.

All'Ufficio Economato dell'ESU competerà la Direzione Lavori ed il controllo amministrativo del servizio, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- coordinamento generale del servizio;
- autorizzazione all'esecuzione lavori e ed alla fornitura di parti di ricambio esclusi dal canone fisso mensile;
- liquidazione dei corrispettivi, controllo prezzi applicati e redazione S.A.L.;
- verifiche e controlli periodici per valutare l'andamento del servizio;
- irrogazione penali;
- sopralluogo congiunto ai fini della redazione del DUVRI;
- recepimento e controllo nominativi maestranze ed eventuale richiesta di loro sostituzione;
- controllo regolarità contributiva;
- verifica finale, rilascio verbale di ultimazione e svincolo cauzione.

All'Ufficio Ristorazione dell'ESU, per il tramite dei Responsabili delle singole strutture o loro delegati, competerà la sorveglianza e controllo operativo del servizio, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- assistenza alla D.L. nell'esecuzione del sopralluogo congiunto ai fini della redazione del DUVRI;
- coordinamento e programmazione dei lavori di manutenzione programmata;
- chiamate per riparazione guasti improvvisi;
- presenza nella struttura durante l'esecuzione degli interventi;
- autorizzazione all'accesso alle strutture del personale della ditta, previo controllo della loro identità,;
- messa a disposizione del personale della ditta del documento di valutazione rischi della struttura;
- controllo sull'eventuale delimitazione e compartimentazione delle aree di lavoro al fine di eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- controllo sull'uso dei DPI;
- controllo di avvenuta compilazione della scheda macchina da parte della ditta;
- controllo dello stato dei luoghi a fine intervento;
- firma sui DDT e rapporti di intervento con controllo della corrispondenza del lavoro effettuato e delle parti di ricambio utilizzate;
- controllo del funzionamento dell'apparecchiatura nel post intervento;
- trasmissione all'Ufficio Economato dei DDT e dei rapporti di intervento e segnalazione al medesimo di eventuali manchevolezze da parte della ditta.

## Capitolato Speciale di appalto

### 17. VERIFICA FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

Alla scadenza contrattuale sarà eseguita una verifica intesa ad accertare il raggiungimento dei risultati attesi dall'ESU e cioè:

- garantire nel tempo i requisiti di sicurezza delle attrezzature mantenendole in buono stato di conservazione ed efficienza
- assicurare la durata delle attrezzature con controlli periodici ed eventuale tempestiva sostituzione di componenti evitando danneggiamenti più onerosi e che possono ridurre il livello di sicurezza
- garantire funzionalità ed affidabilità delle attrezzature assicurando continuità di servizio e riducendo al minimo il verificarsi di guasti improvvisi
- ridurre nel tempo il costo globale di manutenzione delle attrezzature

Tutte le prove e le verifiche saranno eseguite dal D.L. in contraddittorio con la ditta.

Se i risultati saranno positivi, sarà rilasciato il verbale di ultimazione.

Se durante la verifica dovessero risultare manchevolezze o deficienze, esse dovranno essere verbalizzate e sarà fissato un termine entro il quale la ditta dovrà provvedere alla loro eliminazione.

Il verbale di ultimazione verrà in ogni caso rilasciato dopo l'eliminazione delle manchevolezze accertate.

### 18. NON CEDIBILITÀ DEL CREDITO – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

A pena di nullità, è vietato alla ditta cedere in tutto o in parte il contratto di cui al presente appalto salvo quanto previsto dall'art. 51 del D.Lgs. n. 163/06 per le vicende soggettive del candidato, dell'offerente e dell'aggiudicatario.

La ditta dovrà comunicare all'ESU qualsiasi variazione intervenuta nella denominazione o ragione sociale dell'impresa indicando il motivo della variazione (cessione d'azienda, fusione, trasformazione, ecc.). L'ESU non assume alcuna responsabilità per l'eventuale ritardato pagamento dovuto a ritardo nella comunicazione stessa. La suddetta variazione opera nei confronti dell'ESU solo dopo aver proceduto, con esito positivo, alle verifiche previste dall'art. 116 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

La cessione dei crediti è regolata dall'art. 117 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### 19. IMPOSTE E TASSE

I rapporti economici che deriveranno dal contratto saranno soggetti ad IVA, esso sarà pertanto da registrare solo in caso d'uso e a tassa fissa (art. 5 e 40 T.U. – DPR n. 131 26/04/1986).

### 20. IMPEGNO DI SEGRETEZZA

La ditta deve mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative agli impianti ed ai processi di produzione ricevuti dall'ESU e non farne uso se non per l'esecuzione dell'appalto.

Deve impegnare in tal senso anche il proprio personale e gli eventuali subappaltatori e sub-fornitori ad assumere le misure e cautele occorrenti per assicurare anche da parte di costoro che tali impegni siano pienamente rispettati.

Tutti i documenti allegati al contratto rimangono di proprietà dell'ESU e devono essere restituiti allo stesso prima della firma del verbale di ultimazione dei lavori.

### 21. SICUREZZA SUL LAVORO

#### A. Figura dell'appaltatore

Con la sottoscrizione del contratto d'appalto, l'appaltatore dichiara di trovarsi in condizioni organizzative ed imprenditoriali idonee.

## *Capitolato Speciale di appalto*

### *B. Sicurezza delle opere commissionate*

L'appaltatore si impegna a consegnare all'ESU le opere ultimate in condizioni di sicurezza.

I costi ed i compensi che ne derivano sono compresi nel corrispettivo stabilito per il compimento dell'opera e specificamente indicati.

### *C. Organizzazione del cantiere*

Rientra tra gli oneri dell'appaltatore l'organizzazione del cantiere, la sua conduzione e direzione.

Il lavoro andrà gestito con personale e mezzi di entità e caratteristiche adeguati, anche in funzione dei tempi e dei programmi di esecuzione di cui al precedente art. 7.

### *D. Facoltà di controllo dell'ESU*

L'ESU si riserva la facoltà di ispezionare e controllare l'andamento dei lavori, anche per quanto attiene il rispetto delle clausole contenute nel presente Capitolato.

### *E. Sopralluogo congiunto*

L'appaltatore si impegna, nei tempi e con le modalità di seguito specificate, ad eseguire un attento ed approfondito sopralluogo nelle zone dove andranno a svolgersi le lavorazioni, unitamente al rappresentante dell'ESU.

Ciò al fine di informarsi reciprocamente relativamente ad attività, attrezzature e sostanze utilizzate, per valutare i rischi connessi allo svolgimento delle attività nell'area interessata ai lavori, compresi quelli derivanti da possibilità di interferenze, e per preordinare idonee misure di protezione e prevenzione.

### *F. Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI)*

L'ESU, anche a seguito del sopralluogo congiunto, predisporrà specifico documento di valutazione dei rischi indicante le misure necessarie per eliminare le interferenze e lo metterà a disposizione dell'appaltatore che a sua volta redigerà apposito POS (Piano Operativo Sicurezza) specifico per l'appalto. Tali documenti (DUVRI e POS) costituiranno parte integrante del contratto.

L'appaltatore si impegna a renderne edotti i propri lavoratori e a fornire all'ESU la relativa evidenza.

### *G. Verbale di coordinamento: integrazioni al DUVRI*

L'appaltatore si impegna ad effettuare, prima dell'inizio delle lavorazioni oggetto dell'appalto, un sopralluogo delle zone dove dovranno svolgersi le stesse, unitamente al rappresentante dell'ESU e sottoscrivere il relativo verbale di coordinamento (integrativo del DUVRI).

Specifico sopralluogo dovrà essere effettuato in caso di modifiche richiedenti integrazioni rispetto a quanto riportato nel DUVRI sia preventivamente all'inizio dei lavori, sia in corso d'opera.

### *H. Aree di lavoro*

In sede di sopralluogo preventivo verranno stabilite le aree di lavoro interessate all'appalto.

Ove possibile dovranno essere delimitate prima dell'inizio delle lavorazioni, a cura dell'appaltatore, da appositi sbarramenti, contrassegni e segnalazioni.

L'eventuale esistenza di tale obbligo verrà riportata nel verbale di sopralluogo.

### *I. Nominativi del personale dipendente*

L'appaltatore dovrà comunicare all'ESU, prima dell'inizio delle lavorazioni, i nominativi del personale che verrà impiegato per il compimento delle opere oggetto del contratto ed eventuali variazioni che si dovessero verificare in corso d'opera.

L'elenco del personale dovrà contenere l'indicazione dei dati anagrafici, della qualifica e della data di assunzione.

L'ingresso in cantiere verrà consentito solo al personale per cui sarà stato esibito quanto sopra indicato.

---

## *Capitolato Speciale di appalto*

### *J. Identificabilità del personale*

L'appaltatore dovrà provvedere affinché ogni dipendente sia sempre provvisto ed esponga in maniera visibile una tessera di riconoscimento corredata di fotografia e contenente le generalità del lavoratore e della ditta di appartenenza.

Al personale che non risulterà identificabile non sarà consentito l'ingresso e se già in stabilimento verrà allontanato.

### *K. Trattamento economico del personale*

L'appaltatore si impegna ad applicare ai propri dipendenti il trattamento economico e normativo disciplinato dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del proprio Settore e da quelli locali o aziendali integrativi.

L'appaltatore si impegna inoltre ad assolvere in favore dei propri dipendenti a tutti gli adempimenti e contribuzioni assicurative e previdenziali regolate e previste dai surrichiamati Contratti e dalle vigenti norme di legge.

### *L. Diritto di controllo*

L'ESU, su semplice richiesta anche verbale, potrà procedere in qualsiasi momento al controllo di documenti (libro paga e matricola, libretti di lavoro, ecc.) da cui possa di mostrarsi l'ottemperanza da parte di quest'ultimo alle obbligazioni di cui ai punti precedenti.

### *M. Imposizione del rispetto delle norme*

L'appaltatore dovrà adottare nei confronti dei propri dipendenti le misure dovute e richieste dalle normative di sicurezza e igiene del lavoro destinate alla prevenzione dei rischi.

### *N. Rispetto dei regolamenti*

L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori dovrà fornire al proprio personale dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività che si svolge nelle strutture e che sono contenute nella valutazione dei rischi, custodita presso la struttura interessata e della quale dovrà prendere visione e rilasciare dichiarazione di piena accettazione.

La ditta è soggetta alla piena e scrupolosa osservanza delle disposizioni del presente capitolato. La stessa ditta si obbliga anche contrattualmente ad osservare tutte le norme e le leggi vigenti, con particolare impegno per quanto concerne le disposizioni in materia di collocamento del personale dipendente.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno ed incondizionato rispetto delle norme e dei provvedimenti di legge per la prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro, della buona tecnica, nonché in conformità ai regolamenti emanati dal preposto esecuzione lavori e/o dal Servizio Prevenzione e Sicurezza dell'ESU, con organizzazione e gestione a rischio della ditta medesima.

La ditta adotterà pertanto tutte le misure che, secondo la particolarità, l'esperienza e la tecnica, saranno necessarie a tutelare l'integrità fisica e la personalità morale dei suoi dipendenti, di terzi e delle cose per cause direttamente collegate ai lavori. In caso di infortunio sarà ad esclusivo carico della Ditta l'indennità a favore di chiunque ne avesse diritto e la ditta medesima dichiara sin d'ora di tenere sollevata l'ESU da qualsiasi pretesa e responsabilità.

Nel caso di inottemperanza da parte della ditta, l'ESU avrà facoltà di far sospendere i lavori e di risolvere il rapporto contrattuale senza alcuna rivalsa da parte della ditta e con l'addebito dei danni e degli eventuali maggiori oneri che deriveranno all'ESU dall'inadempienza della ditta medesima.

## *Capitolato Speciale di appalto*

### *O. Uso dei dispositivi di protezione individuale (DPI)*

L'appaltatore dovrà dotare il proprio personale oltre che dei DPI necessari per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto, anche di quelli che potranno essere prescritti dall'ESU in relazione a condizioni di rischio specifiche del cantiere.

### *P. Allontanamento del personale*

L'ESU si riserva di pretendere l'allontanamento del personale dell'appaltatore che contravvenga ai propri doveri di sicurezza o che non rispetti norme e regolamenti.

### *Q. Divieto di cessione macchine*

Tutte le macchine, le attrezzature e i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione delle opere di cui al contratto dovranno essere conferite dall'appaltatore.

E' fatto assoluto divieto al personale dell'appaltatore di usare attrezzature dell'ESU e di cedere, a qualsiasi titolo, macchine, impianti, attrezzi, strumenti e opere provvisoriale ai dipendenti dell'ESU.

### *R. Stato delle macchine*

Le macchine, le attrezzature e i mezzi d'opera che l'appaltatore intenderà usare nell'esecuzione dei lavori di cui al contratto dovranno essere conformi alle vigenti prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza.

I mezzi soggetti a collaudo o a verifica periodica da parte di Enti Pubblici (ponti sviluppabili e sospesi, scale aeree, paranchi, ecc.) dovranno essere in regola con tali controlli.

### *S. Custodia delle attrezzature*

Le macchine, le attrezzature ed i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione delle opere di cui al contratto saranno custoditi a cura dell'appaltatore.

### *T. Rispetto della normativa ambientale*

Nell'esecuzione delle lavorazioni appaltate, il responsabile di cantiere curerà che le materie inquinanti di qualsiasi genere non vengano scaricate nella rete fognaria dell'ESU e che ogni eventuale residuo di lavorazione o rifiuto che possa in qualche modo rientrare nel novero dei prodotti soggetti a regolamentazione particolare venga trattato nel rispetto delle norme in materia.

### *U. Responsabile di cantiere*

La direzione, l'assistenza tecnica, la sorveglianza ed il controllo dei lavori di cui al contratto sono a carico della appaltatore.

L'appaltatore, durante l'intero corso dell'appalto, dovrà nominare il responsabile di cantiere, che dovrà avere la qualifica di tecnico specializzato o dovrà avere una mansione dirigenziale.

L'appaltatore conferirà al responsabile di cantiere ogni necessario potere e facoltà che lo mettano in grado di utilmente rappresentarlo nei confronti dell'ESU che ad esso, e solo ad esso, comunicherà ogni disposizione, anche verbale, comunque attinente lo svolgimento del rapporto scaturente dal contratto di appalto.

### *V. Rappresentante dell'ESU*

In tema di sicurezza, di igiene del lavoro e di tutela dell'ambiente, la D.L. avrà funzioni di controllo sull'esatto adempimento da parte dell'appaltatore di quanto previsto dal presente Capitolato.

Esso avrà l'obbligo di riferire immediatamente e con comunicazione scritta al committente sulle eventuali situazioni di inadempimento.

Nel caso di pericolo grave ed imminente, la D.L. potrà, di propria iniziativa, sospendere i lavori.

## **Capitolato Speciale di appalto**

L'attività di controllo della D.L. non esonera l'appaltatore dalle responsabilità circa l'esatto compimento degli ordini e la perfetta rispondenza dei lavori.

### **W. Misure antincendio**

Nei luoghi di lavoro, nei magazzini, negli uffici ed in qualsiasi altro luogo ove viga un apposito divieto, non è consentito l'utilizzo di apparecchiature a fiamma libera, né l'accensione di fuochi.

In caso di comprovata necessità, potrà essere consentito l'utilizzo di apparecchiature a fiamma libera previa autorizzazione scritta del rappresentante dell'ESU.

### **X. Infortuni o incidenti**

In caso di infortunio o di incidente, ovvero di accertamento da parte dell'appaltatore di situazioni di pericolo, quest'ultimo, oltre a dare immediata esecuzione a quanto eventualmente previsto dalle norme che regolano la materia, dovrà senza indugio informare il rappresentante dell'ESU e mettere eventualmente costui in grado di verificare le cause che li hanno determinati.

### **Y. Sanzioni**

L'ESU potrà adottare nei confronti dell'appaltatore le seguenti sanzioni:

- contestazione
- richiamo scritto
- allontanamento di personale
- allontanamento del responsabile di cantiere
- sospensione dei lavori
- risoluzione del contratto.

## **22. TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del D.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si fa presente che i dati forniti saranno trattati dall'ESU per le finalità connesse all'espletamento della gara e la necessaria stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'ESU in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge.

Acquisite, ai sensi del citato art. 13 del D.Lgs 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra indicato.

Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Economato dell'ESU

## **23. CLASUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le parti convengono espressamente (a norma dell'art. 1456 del codice civile) che il contratto possa risolversi ad insindacabile giudizio dell'ESU, sulla base di semplice comunicazione della stessa, qualora ricorrano le seguenti fattispecie:

- in caso di reiterato inadempimento del contraente - anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente capitolato di appalto e i suoi allegati, nonché con gli atti aggiuntivi e/o integrativi e modificativi - che si protragga oltre al termine, non inferiore comunque a 30 (trenta) giorni, che verrà assegnato e comunicato con lettera raccomandata a. r. dall'ESU per porre fine all'inadempimento. In tale caso l'ESU ha la facoltà di considerare risolto di diritto il contratto e di ritenere definitivamente la cauzione, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del contraente per il risarcimento dell'ulteriore eventuale danno. In ogni caso resta la facoltà dell'ESU di procedere all'esecuzione del contratto in danno al contraente.

## Capitolato Speciale di appalto

- ❑ in ogni caso il contratto potrà essere dichiarato risolto di diritto dall'ESU nei casi previsti dagli articoli del presente capitolato con specifico richiamo agli artt. 11, 21/N e 21/Y e nel caso in cui il contraente perda i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura attraverso la quale il medesimo contraente si è aggiudicato l'appalto, nonché richiesti per la stipula del contratto medesimo.
- ❑ qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal contraente nel corso della procedura di assegnazione.
- ❑ nel caso di frode, truffa o grave negligenza del contraente e nel caso in cui taluno dei componenti dell'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il proprietario dell'azienda o il responsabile tecnico del contraente siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.
- ❑ nel caso che nel corso dei controlli periodici sulla sua regolarità contributiva l'aggiudicatario risulti inadempiente per più di tre volte;
- ❑ nel caso di cessazione dell'azienda, dell'attività, nel caso di insolvenza o di grave dissesto finanziario risultante dall'avvio di una procedura di concordato preventivo, fallimento, stati di moratoria e conseguenti atti di sequestro o pignoramento a carico del contraente, nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore o custode o soggetto avente simili funzioni, il quale venga in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del contraente.
- ❑ nel caso di reiterate sospensioni e/o rallentamenti nell'esecuzione dell'attività affidate non dipendenti da cause di forza maggiore.
- ❑ nel caso di gravi inadempienze, anche se non espressamente previste, che pregiudichino lo svolgimento del servizio affidato.
- ❑ il contratto s'intenderà altresì risolto, a norma dell'art. 1453 del codice civile, per ogni altra inadempienza grave non contemplata nel presente capitolato o per ogni fatto che renda non possibile la prosecuzione dell'appalto.
- ❑ nel caso di risoluzione anticipata del contratto e l'amministrazione dovesse indire una nuova gara d'appalto, le spese relative verranno addebitate alla ditta uscente.

Il contratto potrà inoltre risolversi negli altri modi previsti dal Codice Civile. Se il contraente dovesse chiedere la risoluzione del contratto prima della completa esecuzione del lavoro e senza giustificati motivi, l'ESU di Padova e le sue società partecipate, a titolo di risarcimento, potranno rivalersi sul corrispettivo o sulla cauzione, in tutto o in parte, per effetto della maggiore spesa che potrebbe conseguire per l'assegnazione del lavoro a un terzo, fatta salva ogni eventuale iniziativa a tutela dei propri interessi per le inadempienze manifeste e i danni subiti.

### 24. DISPOSIZIONI FINALI – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione del presente contratto, sarà competente il Foro di Padova.

Per qualsiasi informazione ci si potrà rivolgere all'Ufficio Economato dell'ESU di Padova Via San Francesco, 122 - Padova o telefonando ai seguenti numeri telefonici: 049/8235622 telefax 8235663 - e-mail: [economato@esu.pd.it](mailto:economato@esu.pd.it).

